

## Adviesbrief

2008/001

### **Attesten – Overdracht handelsfonds / handelszaak**

Misschien wilt u binnenkort uw handelszaak overlaten of een handelszaak overnemen ?

De fiscus heeft hiervoor Art. 442 bis WIB ingevoerd , zodat zij ingedekt is bij malafide overnames.

Bij een overname dienen er nu vier attesten voorgelegd kunnen worden om problemen te vermijden, nl.:

1. Attest directe belastingen
2. Attest BTW
3. Attest RSZ
4. Attest sociaal verzekeringsfonds

Hiervoor bestaan specifieke formulieren om deze attesten aan te vragen. Wij kunnen tevens de aanvraag verrichten. De bevoegde diensten hebben 30 dagen de tijd om de attesten af te leveren.

De overnemer van een handelsfonds (ook bij inbreng in een vennootschap) is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de fiscale en BTW schulden, tevens de RSZ van de overdrager en diens sociale verzekeringsbijdragen, behalve indien deze bij de akte van overdracht een certificaat voegt van de betrokken diensten (de 4 voormelde attesten) waarin bevestigd wordt dat de overdrager geen belastingsschulden meer verschuldigd is.

Ook de banken vragen dikwijls deze attesten in het kader van hun kredietverlening.

Het RSZ attest kan u zelf ook downloaden via [www.onssrszls.fgov.be/onssrsz/nl/home.htm](http://www.onssrszls.fgov.be/onssrsz/nl/home.htm)

Vraag dus tijdig de attesten van de overlater van het handelsfonds of handelszaak, zoniet kunt u verantwoordelijk gesteld worden voor deze schulden van de overlater.